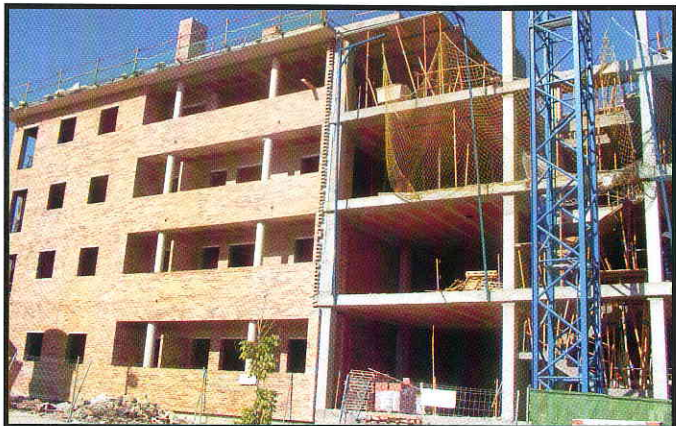


## VIVIENDAS EN ARANJUEZ. ZONA AGFA



En la Comunidad de Madrid, nos encontramos con un dato que nos ha llamado mucho la atención: concretamente en Aranjuez descubrimos la presencia de un promotor digno de elogio, que vendía sus viviendas en torno a los 1900/2000 /m<sup>2</sup> geométrico, medición muy ventajosa para los compradores ya que supone alrededor del 15% menos que la superficie construida, cuando inició su comercialización en la primavera de 2007, antes de que explotase con intensidad la crisis española del ladrillo, y sigue vendiendo las pocas viviendas y locales que le queda al mismo precio.

Es decir, tocado presuntamente fondo, RIBEREÑA DE VIVIENDA SOCIAL S.L. y las cooperativas de viviendas gestionadas por esta: SOL NACIENTE y EXTRABAJADORES DE AGFA, están llevando a cabo la construcción de casi 300 viviendas en Aranjuez, a precios que están por debajo del precio medio actual de vivienda usada en un 13,094%, y del precio máximo que tuvo la vivienda en dicha población, en un 43,32%.

Recordemos que en el último informe del gobierno del que esta pasada semana se hacía eco Idealista.com, la bajada media de precios en Aranjuez ha llegado al 34,78%, desde un máximo de 3175,7 hasta el actual de 2071,2

Hemos contactado con estos promotores y, preguntados por el secreto de su éxito, nos responden con contundencia, sencillez y seguridad en lo que dicen. "no hay secretos ni soluciones mágicas, se trata de hacer viviendas aquilatando al máximo todos los costes de las distintas fases de desarrollo de cada proyecto y, a la hora de la verdad, conformarse con un 10% del valor del suelo más el presupuesto de contrata para atender y cubrir todos los gastos de gestión, administración, generales, marketing y beneficio industrial". Insisten, además, en que "son datos fácilmente contrastables y demostrables con una sencilla hoja de cálculo". *"Además, claro está, hay que ser honestos, pero eso, como a la mujer del cesar, se le presume"*.

Actualmente RVS y las dos Cooperativas que gestiona, son las únicas empresas que han comenzado las obras de VIVIENDA LIBRE en la zona Agfa, y, en palabras de sus responsables, "aunque no está siendo fácil, estamos muy satisfechos de poder decir que los proyectos avanzan a buen ritmo, y que apenas queda un 20 % de viviendas por vender, viviendas a precios sin competencia en lo que sin duda será uno de los barrios de referencia de Aranjuez, tanto por su cercanía al centro de la ciudad, como por su entorno natural, junto a los Jardines del Príncipe".

Sobre su trayectoria, en Aranjuez son muchas las voces que les aclaman: casi veinte años haciendo viviendas en régimen cooperativo, sin hacer ruido, al tran-tran.

*"Más de 800 familias disfrutando de sus viviendas nos avalan, además, habiendo accedido a ellas siempre al mejor precio de mercado en cada momento"*.

### EDIFICIO BUÑUEL



desde 135.500 €

54,25 m<sup>2</sup> construidos

VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO

CON GARAJE Y TRASTERO

desde 160.500 €

73,85 m<sup>2</sup> construidos

VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

CON GARAJE Y TRASTERO

desde 214.600 €

103,85 m<sup>2</sup> construidos

VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

CON GARAJE Y TRASTERO

desde 279.500 €

140,15 m<sup>2</sup> construidos

VIVIENDAS DE 4 DORMITORIOS

CON GARAJE Y TRASTERO

Promoción de 103 viviendas con Plaza de Garaje y Trastero. Últimas Viviendas a la venta (80% de la Promoción vendido).

Zona Agfa de Aranjuez. Aproveche esta oportunidad de vivir en pleno casco urbano de Aranjuez junto a los Históricos Jardines del Príncipe y a 10 minutos andando del centro de la ciudad. Consulte nuestras condiciones llamando a nuestro Departamento Comercial.

**FECHA DE ENTREGA: ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2010**

SUPEDITADA A LOS CRITERIOS TÉCNICOS O A POSIBLES IMPREVISTOS EN SU DESARROLLO NORMAL

VELASCO

caja segovia

91 891 88 01



RIBEREÑA DE VIVIENDA SOCIAL

www.rvspromociones.es